

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.
Gornji kraj 11, 10430 Samobor
St- 1321/17

Samobor, 28.12.2019.

Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa:	St-1321/17
Dužnik:	Stečajna masa iza dužnika IZBOR d.o.o. Gornji kraj 11, 10430 Samobor

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2017. do 28.12.2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 13. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-9371/15, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom IZBOR d.o.o., Gornji kraj 11, Samobor, OIB: 97524523374, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 3 St-9371/15-9 dana 4. travnja 2017. godine radi naknade diobe stečajne mase stečajnog dužnika IZBOR d.o.o. Obzirom na nastavak postupka, Rješenjem broj 3 St-1321/17-12 određen upis stečajne mase iza dužnika IZBOR d.o.o. u sudski registar. Dana 01. lipnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem nije pristupio nitko od vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 28.12.2019.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5359, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/1 i zk.ul. 5302, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/2.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor dana 31. siječnja 2017. godine odbio je upis vlasništva za navedene nekretnine na IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, te je po prigovoru protustranke dana 30.03.2018. godine donio Rješenje 43. Z-7058/2018-07 kojim je odbio prigovor protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB kao neosnovan smatrajući kako izjava o osnivanju TD IZBOR RENT d.o.o. nije pravna osnova za upis prava vlasništva, jer potrebno je dostaviti i ugovor o unosu nekretnine kao uloga u društvu.

Na isto rješenje predana je žalbu u kojoj se smatra da izjava o osnivanju sadrži sve potrebne odredbe za nastajanje predpodjave, te se poziva na sudsku praksu u kojoj je doneseno mnogo rješenja na temelju istih isprava i na identičan način. Shodno tome predlaže se drugostupanjskome sudu da ovu žalbu usvoji, te prvostupanjsko rješenje preinači na način da se u cijelosti usvoji prijedlog, a podredno da se isto ukine i prvostupanjskome sudu vratiti na ponovno odlučivanje.

Dana 22.10.2019. godine stečajni upravitelj je saznao da je Županijski sud u Varaždinu donio dana 30.03.2019. godine Rješenje 24 Gž Zk-267/2018-3 kojim je odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu broj 43. Z-7058/2018-07.

Prilog 1. Rješenje Županijskog suda u Varaždinu 24 Gž Zk-267/2018-3 od 30.03.2019.g.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.
Gornji kraj 11, 10430 Samobor
St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

Stečajni upravitelj je 22.10.2019. godine zaprimio i prijavu tražbine vjerovnika IZBOR RENT d.o.o. Zagreb, Hreljinska 32, OIB 69614529279, u kojoj vjerovnik obavještava o postojanju izlučnog prava, a kao osnovu napominje Izjavu o osnivanju trgovačkog društva IZBOR RENT d.o.o. od 09. studenog 2015. godine kojom je trgovačko društvo IZBOR RENT d.o.o. osnovano i nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5302 i 5359, k.o. Samobor.

Prilog 2. Prijava izlučnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5359, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/1 i zk.ul. 5302, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/2.

Iz daljnjeg kontakta sa bivšim odgovornim osobama IZBOR d.o.o. Samobor, a koji su i odgovorne osobe u IZBOR RENT d.o.o. Zagreb stečajni upravitelj je saznao kako, zbog negativnog ishoda po žalbi na rješenja radi upisa, spremaju podići vlasničku tužbu za predmetne nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj sukladno dosadašnjem tijeku stečajnog postupka predlaže slijedeće:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 04.04.2017. do 28.12.2019. godine,
- sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
 - donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina,
 - davanje suglasnosti da se iste procjene po ovlaštenom sudskom vještaku,
 - postupanje stečajnog upravitelja glede najavljene vlasničke tužbe od strane ovlaštenih osoba IZBOR RENTA d.o.o. Zagreb, odnosno prijave izlučnog prava na nekretninama u sporu
 - razno.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus